

DÍJMENTES PUSKA · ÚJ LAKÁS

Új lakás: mit kérj a beruházótól, és meddig?

Új lakásnál a beruházó szerződéses határidőig fogad módosítást. Ez a lap egy budapesti projekt mellékleteinek számait mutatja: a te szerződésed ettől eltérhet, ezért a sajátodban keresd meg ugyanezeket a sorokat.

Határidők és válaszdíjak (egy projekt példája)

HELYZET	ÉRTÉK	MEGJEGYZÉS	FORRÁS
Módosítási határidő	60 nap az előszerződéstől	a te mellékleted ettől eltérhet	beruházói melléklet
A legkésőbbi határidő ugyanott	90 nappal az érintett szerkezet elkészülte előtt	a két dátum közül a korábbi számít	beruházói melléklet
Válasz a megvalósíthatóságról	15 munkanap		beruházói melléklet
Válasz a költségről	45 munkanap		beruházói melléklet
Az ajánlat elfogadása	5 munkanapon belül		beruházói melléklet
Konzultáció a beruházónál	2 díjmentes alkalom, egyenként legfeljebb 2 óra	utána 40 000 Ft + ÁFA óránként	beruházói előszerződés-melléklet, 2021
Szakági tervmódosítás díja	szakáganként várhatóan 70 000–100 000 Ft + ÁFA	akkor is fizetendő, ha az ajánlatot elutasítod	beruházói előszerződés-melléklet, 2021

Mit kérj, és mit nem kérhetsz

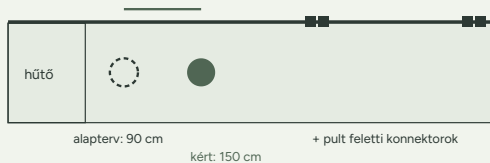
HELYZET	ÉRTÉK	MEGJEGYZÉS	FORRÁS
Konyhai kiállítás, ha a konyhát máshol rendezed	a műszaki egyeztetésen meg kell adni	a konyha csak a birtokbavétel után épül be	beruházói vevői tájékoztató, 2018
Mosogatókiállítás a B mintalakásban	90 cm helyett 150 cm a bal saroktól	a mintában ezt kérjük a beruházótól az alapterv helyett	egy kitalált mintalakás példája
Mennyezeti lámpahely (egy beruházónál)	nem mozdítható	a védőcső a födémbe van betonozva	beruházói tájékoztató
Szintbe süllyesztett zuhany (egy projektben)	nem lehetséges, csak 5 cm-es padkával		beruházói vevői tájékoztató, 2018
Falburkolat a fürdőben (ugyanott)	2,10 m magasan		beruházói vevői tájékoztató, 2018
Falburkolat a WC-ben (ugyanott)	1,20 m magasan		beruházói vevői tájékoztató, 2018
Felár ellenében sem kérhető (egy melléklet listája)	padlóösszefolyó, épített zuhany, födém vagy vasbeton fal vésése, teljesítménybővítés		beruházói előszerződés-melléklet, 2021

ÚJ LAKÁS: MIT KÉRJ A BERUHÁZÓTÓL, ÉS MEDDIG? · FOLYTATÁS



A kettő közül a korábbi a te határidőd. A példa egy valós beruházói rend szerkezete.

Két feltétel: napok az előszerződéstől, és napok az érintett szerkezet elkészülte előtt. A 0.3 lecke ábrája.



O10 konyhai szakasz: minden sor egy hivatkozás a K7 egy pontjára

A B lakás konyhasora. A 3.5 lecke ábrája.

A KÖVETKEZŐ LÉPÉS

Mi nem vár, és mi várhat?

A díjmentes Otthontervezési START munkafüzet az első lépés: mi köt meg mit a falban, mi marad és mi változik nálatok, és hogyan mérd fel és rajzold meg a lakást 1:50-ben. A saját Műhely-fiókodban olvasod online, ott töltöd le PDF-ben.

A beruházói lecke a Konyha, a Fürdő és a Fények belépőjében is benne van, a saját témájára szabva.

Kérem az Otthontervezési STARTot →

muhely.interiorvibe.hu/fuzetek/otthontervezesi-start/



A számok a Műhely leckeiből valók, egy-egy beruházói előszerződés-mellékletből és vevői tájékoztatóból: egy projekt példái, nem általános szabályok. A saját határidődet, díjaidat és tiltólistádat a saját szerződésed mellékletében keresd. Az ábrák egy kitalált mintalakás adataival készültek. Díjmentes puska, személyes használatra nyomtathatod ki.